

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΓΕΔΟΥ
 ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ: (11.20 + 13.25) x 12 = 122.86 m²

2. ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
 ΣΥΝΟΛΟ: 79.83 m² (ΔΟΜΗΜΕΝΗ)

3. ΚΑΛΥΨΗ
 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ
 3.1. ΥΠΟΓΕΙΟ: (11.20 + 13.25) x 12 = 122.86 m²
 3.2. ΙΣΟΓΕΙΟ: (11.20 + 13.25) x 12 = 122.86 m²
 3.3. Α' ΟΡΟΦΟΣ: ΚΑΛΥΨΗ + ΟΙΚΟΓΕΔΟ + ΑΣΦΑΛΤΟΣ = 107.18 m²
 3.4. Β' ΟΡΟΦΟΣ: ΚΑΛΥΨΗ + ΟΙΚΟΓΕΔΟ + ΑΣΦΑΛΤΟΣ = 107.18 m²
 3.5. Γ' ΟΡΟΦΟΣ: ΚΑΛΥΨΗ + ΟΙΚΟΓΕΔΟ + ΕΣΩΤΗΡ. ΑΣΦΑΛΤΟΣ = 77.03 m²
 3.6. Δ' ΟΡΟΦΟΣ: ΚΑΛΥΨΗ + ΟΙΚΟΓΕΔΟ + ΕΣΩΤΗΡ. ΑΣΦΑΛΤΟΣ = 77.03 m²
 3.7. ΕΣΩΣΤΕΣ: (5.05 + 0.40) x 12 = 21.89 m²

4. ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ
 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ: 122.86 m² x 3.5 = 430.00 m²
 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ
 4.1. ΥΠΟΓΕΙΟ: Κάλυψη = 122.86 m²
 ΑΣΦΑΛΤΟΣ: 0.07 x ((11.20 + 0.60) + (13.25 + 0.60)) x 0.05 = 10.11 m²
 0.07 x ((17.05 + 0.50) + (13.25 + 0.50)) x 0.05 = 4.43 + 1.36 = 5.79 m²
 10.08 x 0.50 = (13.25 + 0.50) x 0.50 = 8.02 + 0.36 = 8.38 m²
 0.80 x 0.85 = 3.14 + 0.30 = 3.44 m²
 1.50 x 1.48 = 0.88 + 0.28 = 1.16 m²
 ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ: 122.86 m² + 15.42 m² = 138.28 m²

4.2. Α' ΟΡΟΦΟΣ: Κάλυψη = 107.18 m²
 ΑΣΦΑΛΤΟΣ: 0.07 x ((11.20 + 0.60) + (13.25 + 0.60)) x 0.05 = 10.11 m²
 0.07 x ((17.05 + 0.50) + (13.25 + 0.50)) x 0.05 = 4.43 + 1.36 = 5.79 m²
 10.08 x 0.50 = (13.25 + 0.50) x 0.50 = 8.02 + 0.36 = 8.38 m²
 0.80 x 0.85 = 3.14 + 0.30 = 3.44 m²
 1.50 x 1.48 = 0.88 + 0.28 = 1.16 m²
 ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ: 107.18 m² + 26.83 m² = 134.01 m²

4.3. Β' ΟΡΟΦΟΣ: Κάλυψη = 107.18 m²
 ΑΣΦΑΛΤΟΣ: 0.07 x ((11.20 + 0.60) + (13.25 + 0.60)) x 0.05 = 10.11 m²
 0.07 x ((17.05 + 0.50) + (13.25 + 0.50)) x 0.05 = 4.43 + 1.36 = 5.79 m²
 10.08 x 0.50 = (13.25 + 0.50) x 0.50 = 8.02 + 0.36 = 8.38 m²
 0.80 x 0.85 = 3.14 + 0.30 = 3.44 m²
 1.50 x 1.48 = 0.88 + 0.28 = 1.16 m²
 ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ: 107.18 m² + 26.83 m² = 134.01 m²

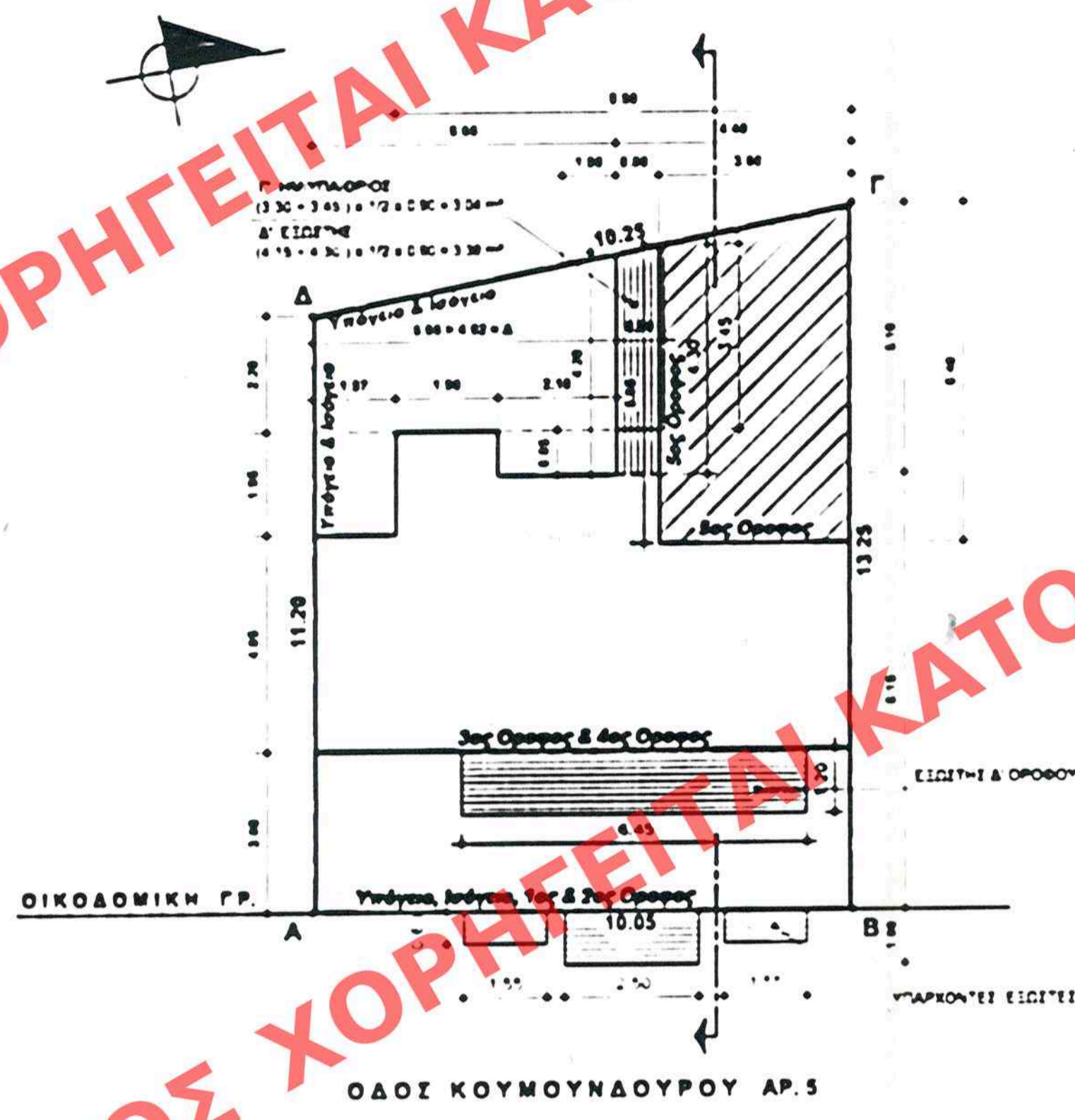
4.4. Γ' ΟΡΟΦΟΣ: Κάλυψη = 77.03 m²
 ΑΣΦΑΛΤΟΣ: 0.07 x ((4.05 + 0.15 + 5.10) + (0.05 + 4.43 + 1.00 + 0.22)) = 1.22 m²
 0.07 x ((4.05 + 0.15 + 5.10) + (0.05 + 4.43 + 1.00 + 0.22)) = 1.22 m²
 3.00 x 3.85 = 1.50 + 1.20 = 2.70 m²
 1.50 x 1.50 = 0.88 + 0.28 = 1.16 m²
 1.50 x 1.48 = 0.88 + 0.28 = 1.16 m²
 ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ: 77.03 m² + 7.77 m² = 84.80 m²

4.5. Δ' ΟΡΟΦΟΣ: Κάλυψη = 77.03 m²
 ΑΣΦΑΛΤΟΣ: 0.07 x ((4.05 + 0.15 + 5.10) + (0.05 + 4.43 + 1.00 + 0.22)) = 1.22 m²
 0.07 x ((4.05 + 0.15 + 5.10) + (0.05 + 4.43 + 1.00 + 0.22)) = 1.22 m²
 3.00 x 3.85 = 1.50 + 1.20 = 2.70 m²
 1.50 x 1.50 = 0.88 + 0.28 = 1.16 m²
 1.50 x 1.48 = 0.88 + 0.28 = 1.16 m²
 ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ: 77.03 m² + 7.77 m² = 84.80 m²

4.6. ΕΣΩΣΤΕΣ: Κάλυψη = 21.89 m²
 ΑΣΦΑΛΤΟΣ: 0.07 x (6.40 + 0.05 + 3.30 + 0.45 + 0.10) = 0.83 m²
 0.07 x (6.40 + 0.05 + 3.30 + 0.45 + 0.10) = 0.83 m²
 1.25 x 0.80 = 1.12 m²
 1.25 x 0.80 = 1.12 m²
 ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ: 21.89 m² + 1.75 m² = 23.64 m²
ΣΥΝΟΛΟ: 429.99 m²

5. ΗΜΙΥΠΗΛΘΙΝΟΙ ΧΩΡΟΙ
 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΗΜΙΥΠΗΛΘΙΝΗ ΕΣΩΣΤΕΣ (ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ - ΥΠΑΡΧΟΝ) x 0.20 = (430.00 - 342.87) x 0.20 = 17.47 m²
 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΗΜΙΥΠΗΛΘΙΝΗ ΕΣΩΣΤΕΣ: (3.30 + 3.45) x 12 = 8.04 m²
 ΑΡΑ: 3.04 m² < 17.47 m²

6. ΕΣΩΣΤΕΣ
 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΕΣΩΣΤΕΣ (ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ - ΥΠΑΡΧΟΝ) x 0.20 = (430.00 - 342.87) x 0.20 = 17.47 m²
 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΕΣΩΣΤΕΣ: (4.45 + 4.30) x 12 = 11.12 m²
 ΑΡΑ: 11.12 m² < 17.47 m²



ΟΡΟΦΟΣ	ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ	Υ Π Α Ρ Χ Ο Ν		Ν Ε Ο Κ Τ Ι Ρ Ι Ο	
		ΚΑΛΥΨΗ m ²	%	ΚΑΛΥΨΗ m ²	%
ΥΠΟΓΕΙΟ		54.27	44	122.86	100
ΙΣΟΓΕΙΟ		122.86	100	122.86	100
Α' ΟΡΟΦΟΣ		115.59	94	107.18	87
Β' ΟΡΟΦΟΣ		104.22	85	107.18	87
Γ' ΟΡΟΦΟΣ		25.58	21	77.03	63
Δ' ΟΡΟΦΟΣ		77.03	63	77.03	63
Ε' ΟΡΟΦΟΣ		21.89	18	21.89	18

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΤΟΜΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΚΟΥΜΟΥΝΑΟΥΡΟΥ ΑΡ. 5

ΘΕΜΑ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΕΡΓΟ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΟΥΜΟΥΝΑΟΥΡΟΥ ΑΡ. 5 ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
 Γ. ΣΟΟΥΣ/05
 "Καθορισμού συμπληρωματικών ειδικών ορών και περιορισμών δομής στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Κουμουναούρου αρ. 5 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών"

12 Ιουλίου 2005
 Δ/της
 Γ. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φ. 160 Γ/05
 ΣΧ. 11